

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Tina Jensen
Allan Christiansen
Holger Mikkelsen
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejen
Tlf. 75360555
Fax 75364538
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
Bankkonto: 2540-7563419819

14. marts 2023

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 14. marts 2023 kl. 16.30.

Pkt. 1 Orientering om Solhusene.

Arkitektfirmaet Vallentin/Haugland deltager på mødet.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Pkt. 2 Revisionsprotokol

Jesper Stensbjerre og Tommy Schmidt fra BDO deltager på møder for at gennemgå revisionsprotokol for regnskab 2022. Revisionsprotokol vil blive eftersendt inden mødet. Som bilag vedlægges regnskab 2022 for hovedforeningen.

Revisionsprotokollen blev taget til efterretning. Der blev påpeget enkelte poster i regnskab der ønskes præciseret og enkelte ting i revisionsprotokollen der bør rettes.

Pkt. 3 Renoveringer - byggeprojekter

Renovering afdeling 14:

Der gives på mødet en orientering om projektet. Samtlige lejligheder er udlejet fra 1.4.2023. Der afholdes et Åbent Hus arrangement lørdag den 25. marts fra kl. 14-16. Invitation til Åbent Hus arrangement er sendt til Vejen Kommune og til alle lejere via MinSide. Der kommer endvidere annonce i Vejen Avisen den 15. og 22. marts.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Seniorbofælleskab i Askov:

Der afholdes et orienteringsmøde for alle interesserede i Fælleshuset mandag den 17. april fra kl. 17 til 19.

Vejen Byråd har godkendt de fleksible udlejningsregler for en 4 årig periode på betingelse af, at der fremsendes værdigrundlag inden lejernes indflytning (se bilag). Orientering om byggeriet gives under punkt 1.

Der afholdes et orienteringsmøde med drøftelse af forskellige emner, som aftalt på sidste møde.

Renovering afdeling 12:

Der gives på mødet en orientering om projektet.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Pkt. 4

Henlæggelser til fremtidig drift og vedligehold i afdelingerne.

På mødet den 31. januar 2023 lavede bestyrelsen en principbeslutning om, at henlæggelserne skal hæves over 10 år, således at der fremover henlægges til alt fremtidig drift og vedligehold. Der er nu lavet budgetter for 2024 for en del afdelinger. Enkelte afdelinger vil få en huslejeforhøjelse på over 5%, såfremt henlæggelsen skal forhøjes som besluttet af bestyrelsen. På formøder med afdelingsbestyrelser er det aftalt, at huslejeforhøjelsen skal forelægges bestyrelsen, med henblik på at drøfte om der evt. skal være et loft på forhøjelse af henlæggelserne.

I forhold til budget 2024 kan bestyrelsen acceptere, at huslejen maksimalt forhøjes med 5 %.

Pkt. 5

Orientering om personaleforhold:

På mødet vil blive orienteret om personaleforhold.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Pkt. 6

Dato for næste møde

Næste møde er planlagt til tirsdag den 18. april kl. 16.30.

Til efterretning.

Pkt. 7

Eventuelt

Bestyrelsen vil gerne have strategien på dagsorden til næste møde.

Evaluering af bestyrelseskursus afventer at kurset er afsluttet.

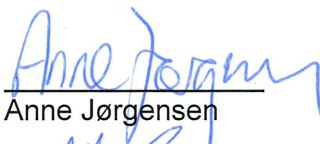
Budget 2024 for Fælleshuset skal på næste møde.

Pkt. 8

Godkendelse af referat



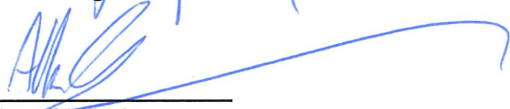
Sam Sørensen



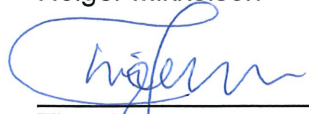
Anne Jørgensen



Holger Mikkelsen



Allan Christiansen



Tina Jensen



Anette Simmelsgaard